

caravane des quartiers

en s'y retrouvant



PORTRAIT SOCIAL DE QUARTIER

SUD GARE

Sud Gare

Données Générales

Rennes

5 037 hectares Sources : Ville de Rennes, service carte

209 615 habitants Sources : APRAS- INSEE 2006

4 161 habitants/km²

12 quartiers

Quartier 8 : Sud Gare

260 hectares Sources : Ville de Rennes, service carte

18 587 habitants Sources : APRAS- INSEE 2006

7 148 habitants/km²

5,2 % du territoire de Rennes

8,9 % des habitants rennais

Crèche municipale Alain Bouchart

Crèche parentale Ty bugalé

Crèche parentale Les Petits Potes

10 établissements scolaires (école
maternelle, élémentaire, collège,
lycée, publics et privés)

Cercle Paul Bert Ginguené

Maison de quartier La Binquenais

Maison de quartier Sainte Thérèse

Église Sacré Cœur

Eglise sainte Thérèse

Marché Sainte Thérèse

Prison des femmes

Sud Gare

Données générales

Un quartier équipé

- 2 maisons de quartier : La Binquenais et Sainte Thérèse
- Le cercle Paul Bert
- 10 établissements scolaires
- Le marché Sainte Thérèse
- 2 braderies : Sainte Thérèse et de la Madeleine
- Animations du parc de Villeneuve
- Repas de rue (Villeneuve, les Castors..)

... à redynamiser.

- Un commerce de proximité réduit et éclaté
- Une activité économique faible

Un quartier résidentiel péricentral

Un quartier de « Villages »

- Sainte Thérèse
- Villeneuve La Madeleine
- La Biquenais

Une quartier accessible

- Le métro avec 2 stations : Jacques Cartier et Clémenceau
- De nombreuses lignes de bus : 1,3,5,8...
- Des axes importants : Alma, G.Pompidou, G.Clémenceau...
- La gare SNCF et de la gare routière en limite du quartier
- La proximité de l'aéroport

Quelques fortes emprises foncières

- La clinique Saint Yves à l'est
- Le centre pénitentiaire des femmes au nord
- Le quartier Marguerite et la gendarmerie au sud
- Les voies ferroviaires au nord

Un quartier historique...

- Un quartier construit massivement avant 1949 (30,9% du parc actuel de logements contre 16,3% pour Rennes) puis entre 1949 et 1974 (44,5% pour Sud Gare, 40,4% pour Rennes).
- Peu de construction entre 1975 et 2003 contrairement au reste de Rennes (16,4% sur le quartier contre 35,2% pour Rennes).

... qui se redynamise !

- Depuis 2004 cependant, le quartier se redynamise peu à peu et rattrape le rythme de la ville avec 8,2% du parc de logements construit entre 2004 et 2006 (8,1% pour Rennes).

- **Un quartier dense ?**

- Le 3^{ème} quartier le plus dense de Rennes après le Centre Ville et Thabor Saint Hellier
- 7 148 habitants/km² soit près du double de la densité moyenne rennaise (4 161 habitants /km²)

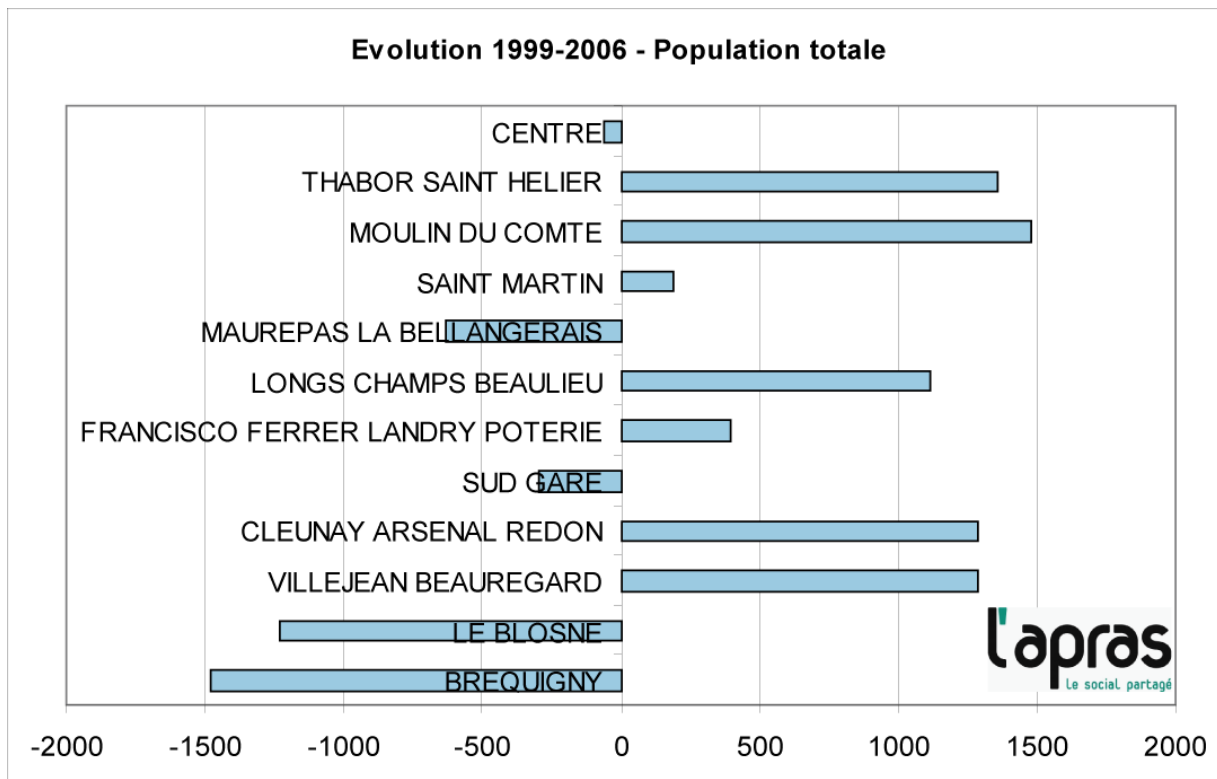
- **Un parc de logement recherché**

- Une proportion de maison beaucoup plus forte sur le quartier que dans l'ensemble de la Ville (34,8% contre 15,2%)
- Une part plus importante de grands logements que sur l'ensemble de la Ville
 - 23,2% des résidences principales comptent 5 pièces et plus contre 19,3% sur Rennes
 - 46,3% des résidences principales comptent 3 ou 4 pièces contre 44,4% sur Rennes

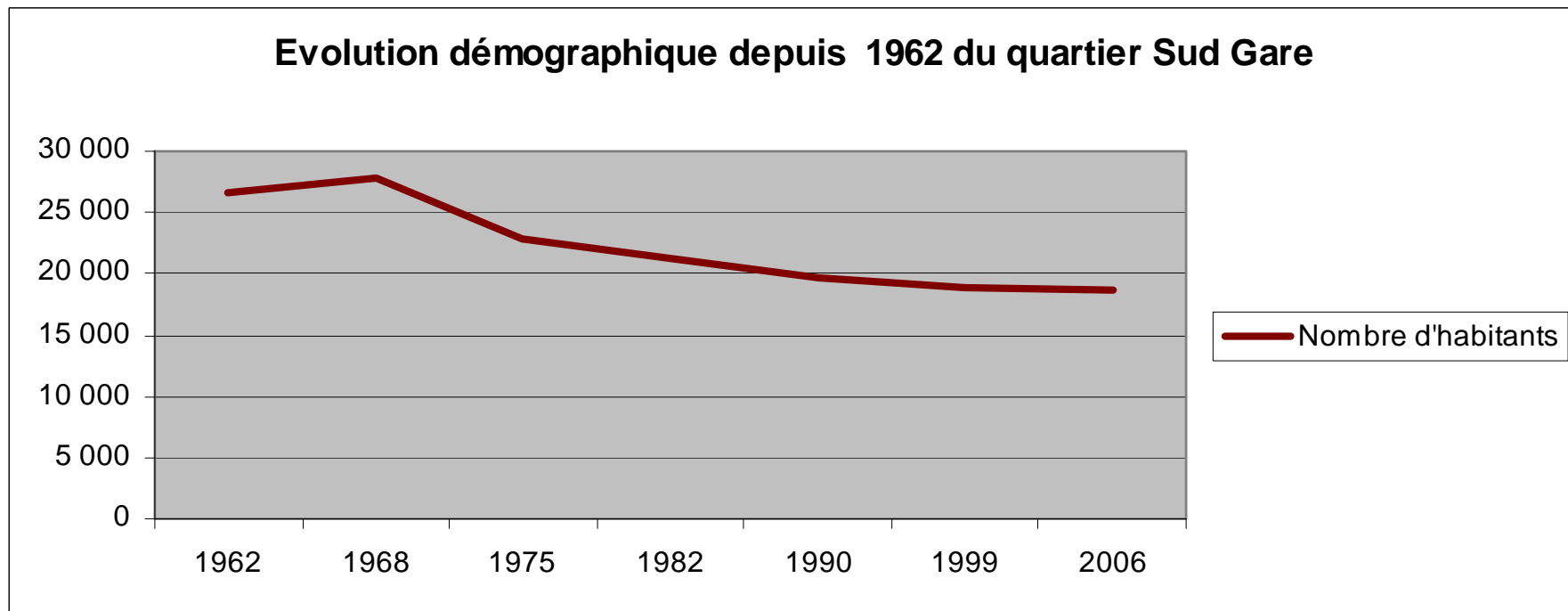
- Un quartier à évolution démographique négative

Sources : APRAS- INSEE 2006

- Rennes : +1.7% (+3 400 habitants environ)
- Sud Gare : - 1,56% soit (-295 habitants environ)



- Une baisse du nombre d'habitants depuis 1968 qui tend à se ralentir entre 1999 et 2006
- Sources : APRAS- INSEE
- Rennes : +1.7% (+3 419 personnes environ)
 - Sud Gare : - 1,6% soit (-295 personnes environ)



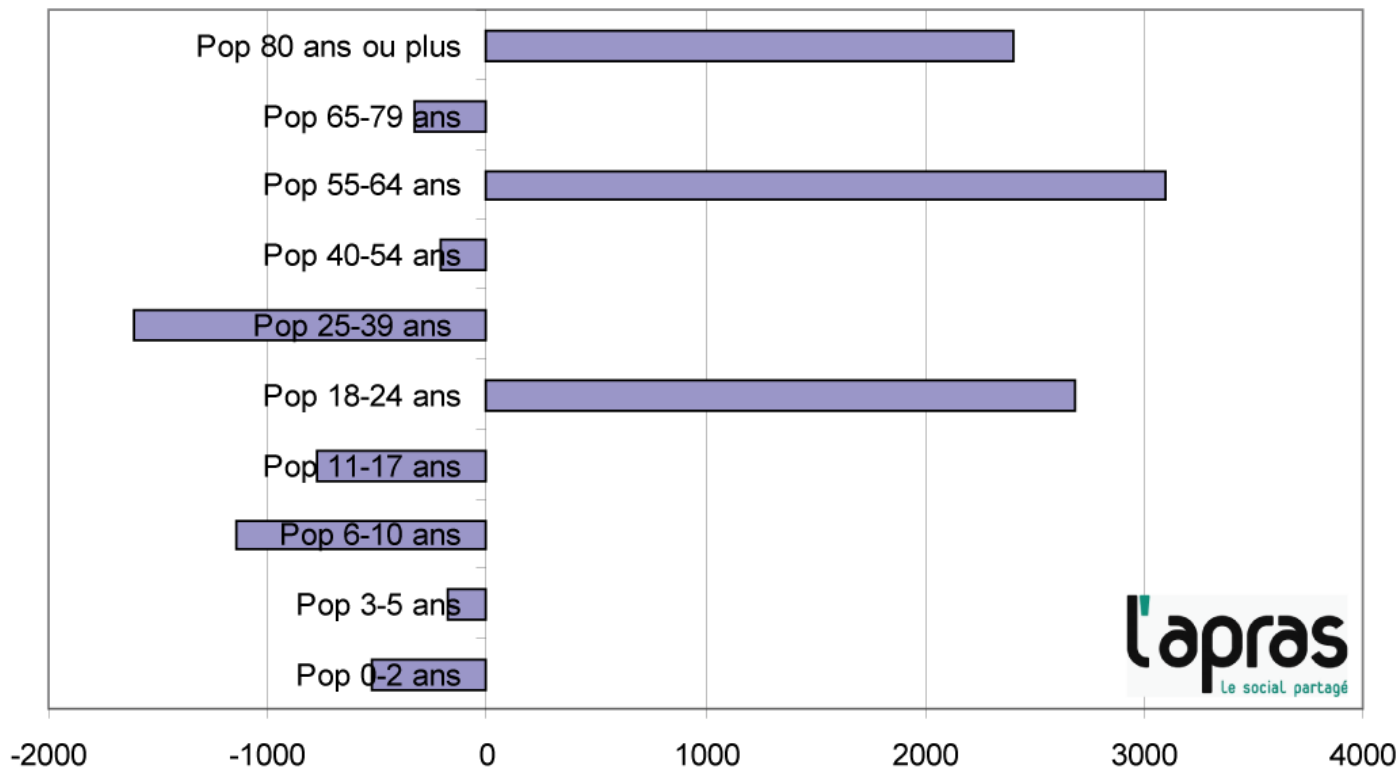
Sud Gare

Les habitants

Évolution de l'âge des habitants entre 1999 et 2006

Sources : APRAS- INSEE 2006

RENNES



RENNES

Les classe d'âge qui progressent :

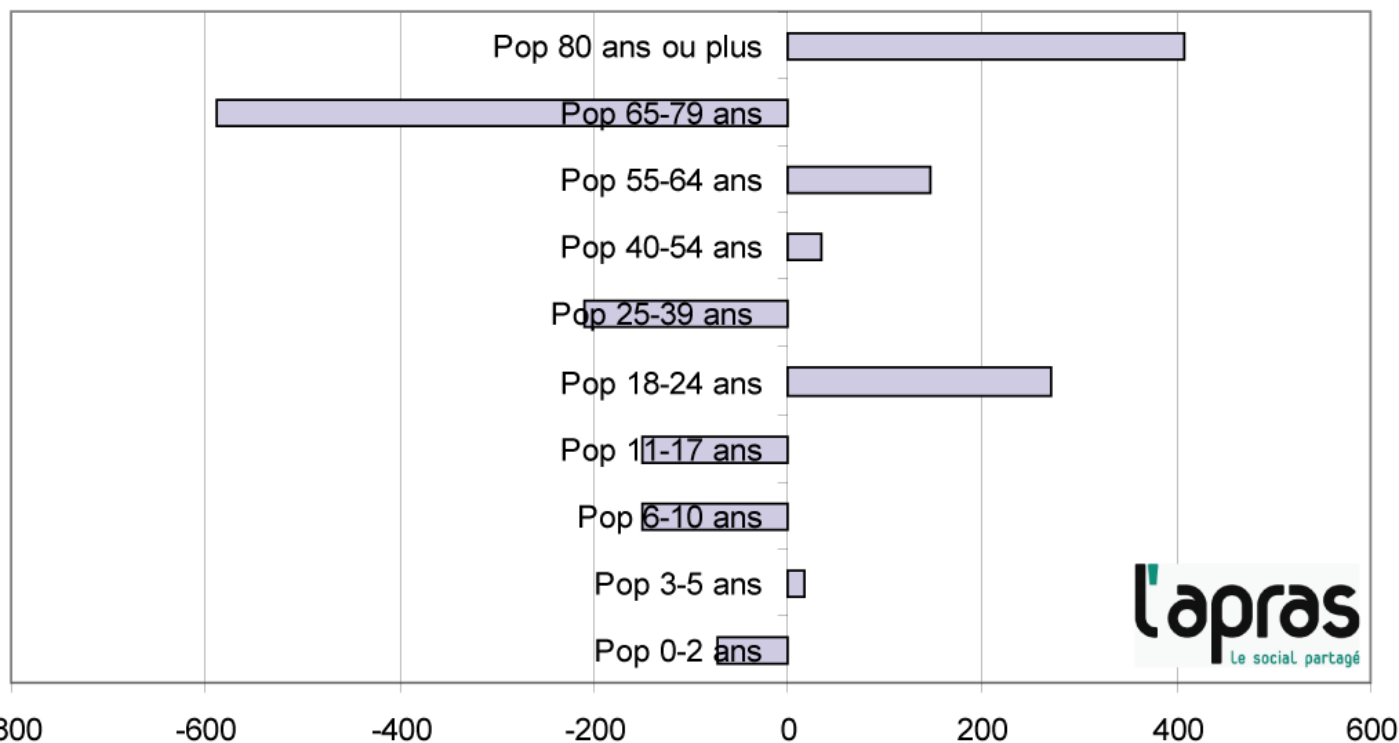
-18/24 ans

-55/64 ans

-80 ans et +

Évolution de l'âge des habitants entre 1999 et 2006

SUD GARE
Evolution population par tranche d'âge 1999-2006



SUD GARE

Les classe d'âge
qui progressent :

-18/24 ans

-40/54 ans

-55/64 ans

-80 ans et +

Un quartier vieillissant

Sources : APRAS- INSEE 2006

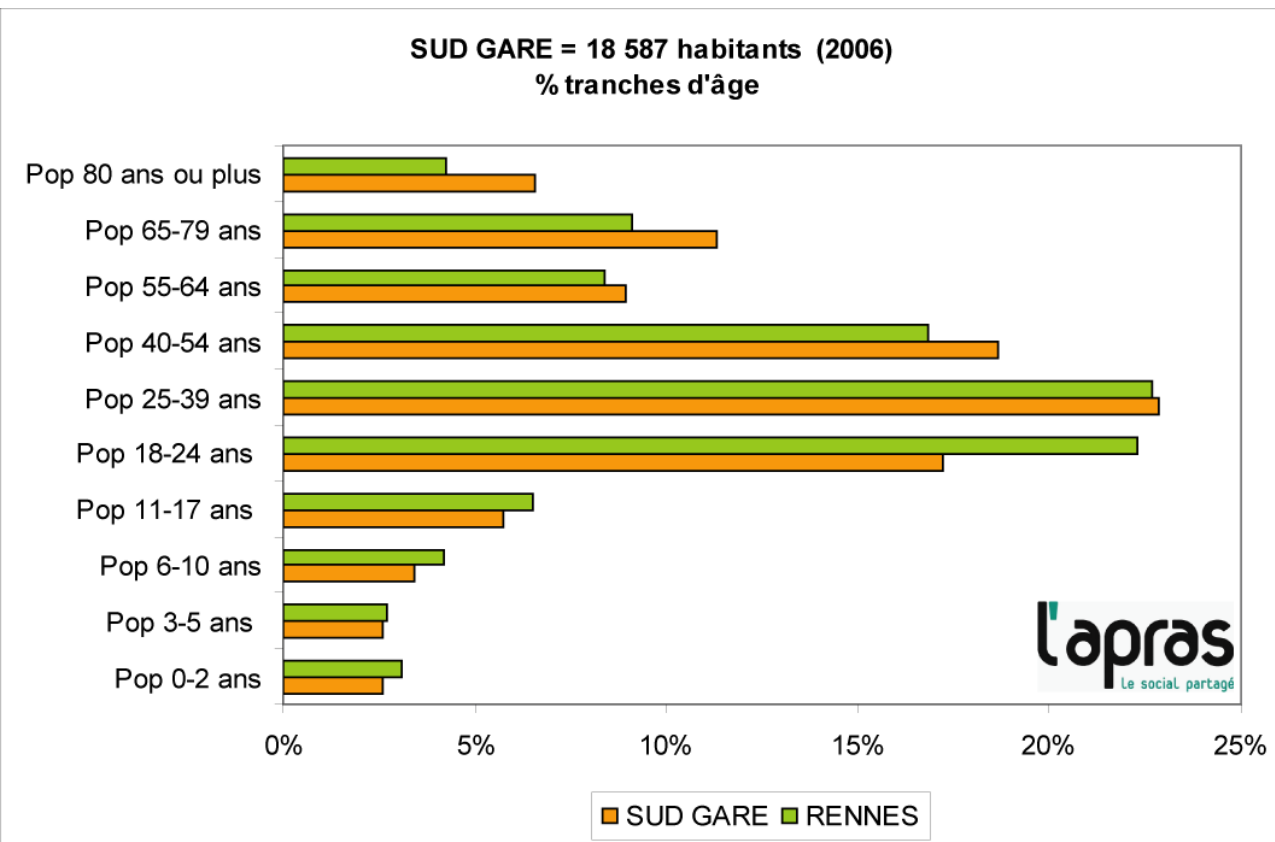
**Une sur
représentation des +
de 65 ans :**

17.9% des habitants du quartier ont + de 65 ans contre 13,3 % à Rennes

**Une sous
représentation**

•des 18/24 ans :
17,2 % des habitants du quartier ont entre 18 et 24 ans contre 22,3 % à Rennes

•des 6/17 ans :
9,2 % des habitants du quartier ont entre 6 et 17 ans contre 10,7 % à Rennes



sources : INSEE 2006, APRAS

Sud Gare

Les habitants

- **Les bénéficiaires de l'APA (Allocation personnalisée autonomie)** (sources Apras - Conseil général - 2008)

Le quartier sud gare est **au 1^{er} rang** des quartiers rennais concernant le nombre de bénéficiaires de l'APA domicile avec 137 bénéficiaires soit 15,8% des bénéficiaires rennais.

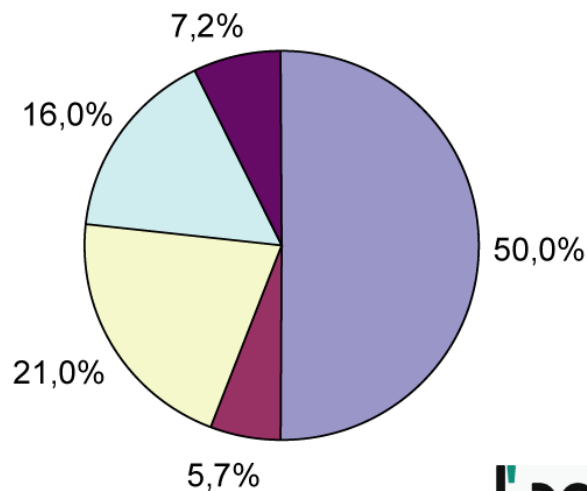
- 74,3% sont des femmes contre 70% à Rennes
- 67,8% sont seuls contre 61,3% à Rennes
- 14,5% sont en grande dépendance (GIR 1 et 2) contre 13,9% à Rennes

Composition des ménages

Sources : APRAS- INSEE 2006

- Comme à Rennes, 1 ménage sur 2 est une personne seule.

Ménages selon la structure familiale
Rennes

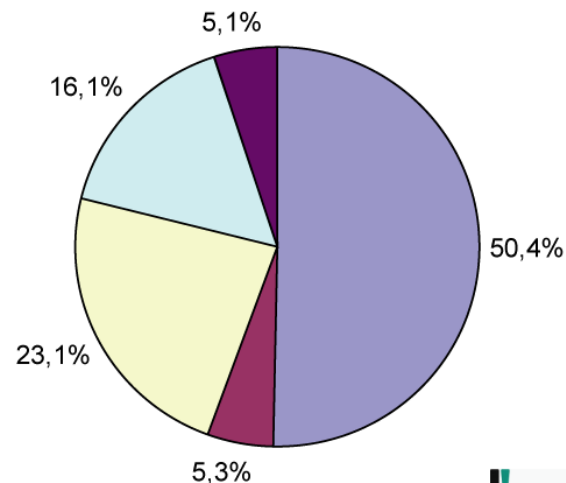


l'apras
Le social partagé



sources : INSEE 2006, APRAS

Ménages selon la structure familiale
Sud Gare



l'apras
Le social partagé



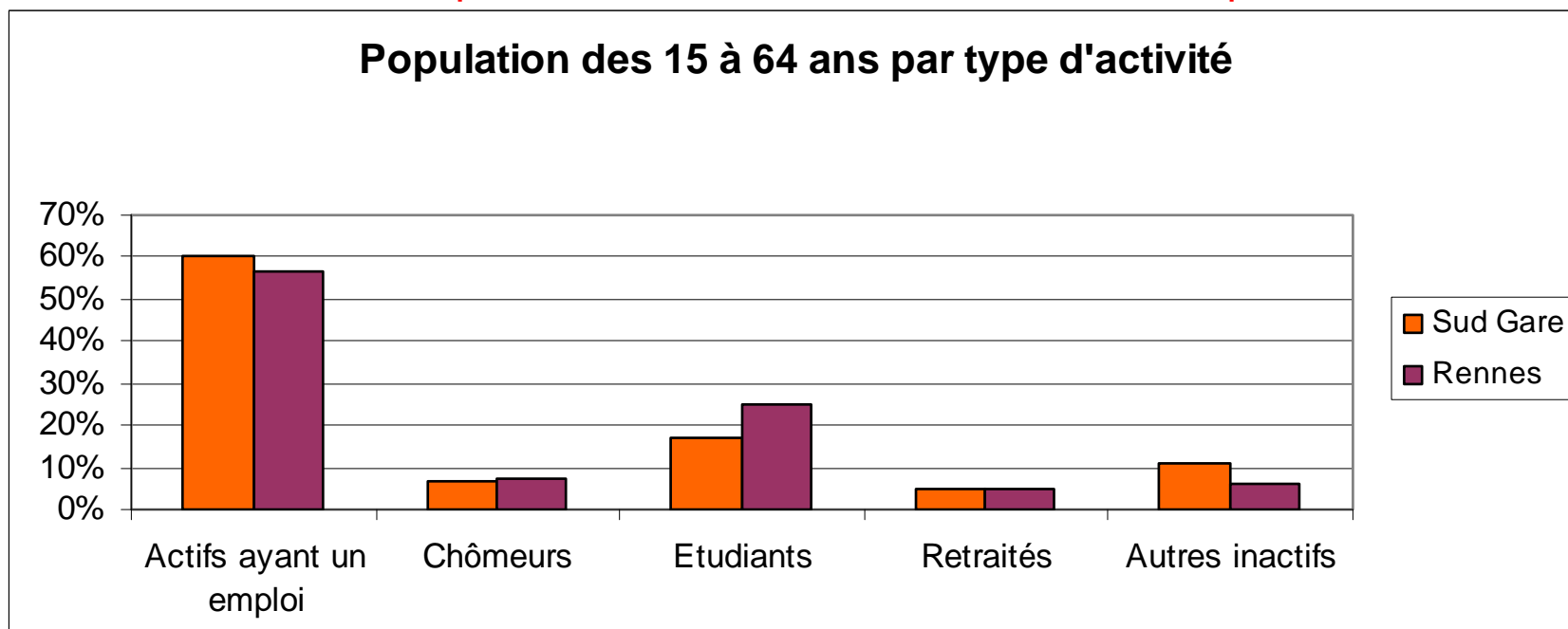
sources : INSEE 2006, APRAS

L'activité des habitants en 2006

Sources : APRAS- INSEE 2006

Parmi les 15-64 ans :

33% sont inactifs (36% pour Rennes) et 67% sont actifs (64% pour Rennes)

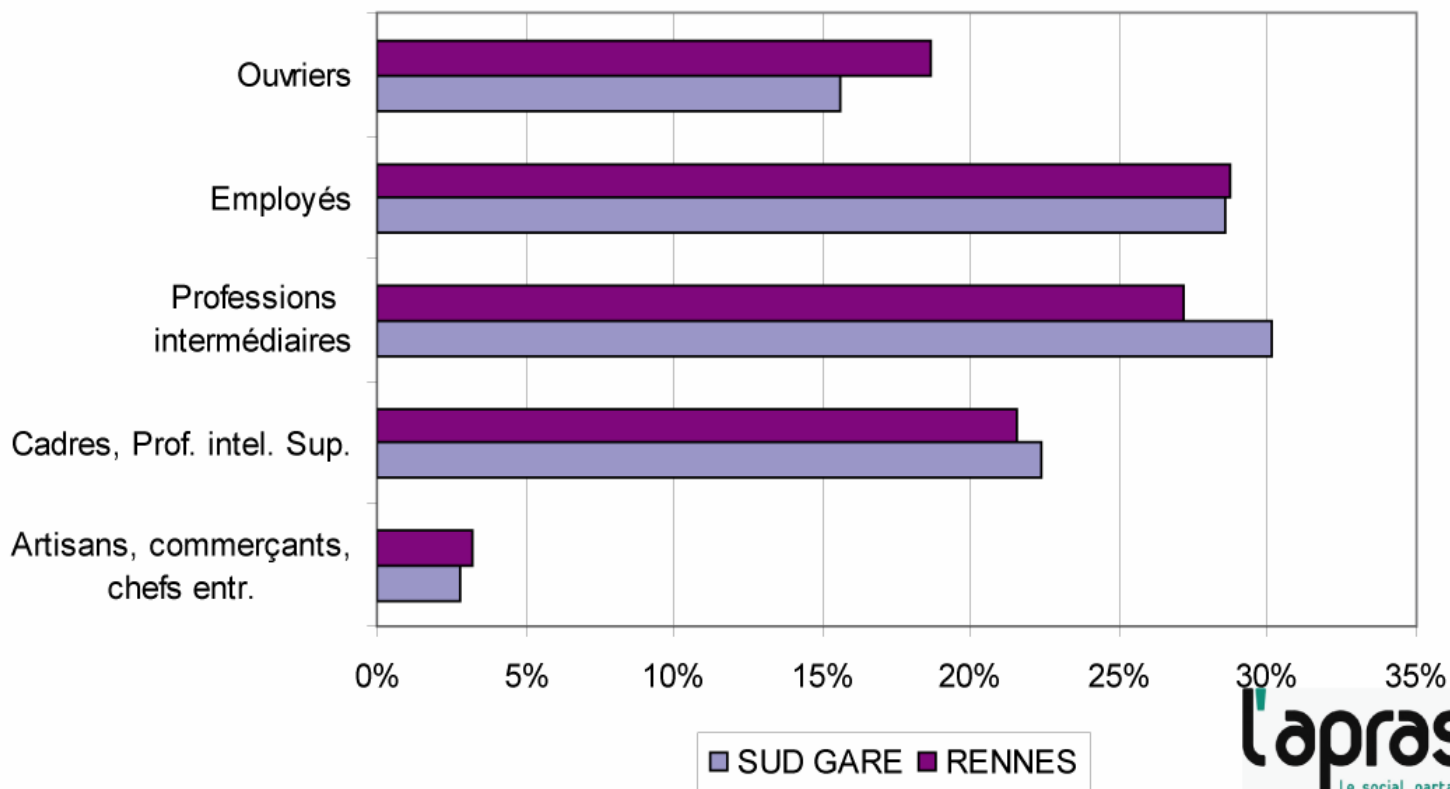


- La proportion des actifs ayant un emploi est plus forte sur le quartier que sur l'ensemble de Rennes (60% contre 56.7% à Rennes)
- La proportion des étudiants est plus faible sur le quartier que sur l'ensemble de Rennes (17% contre 24,7% à Rennes)

L'activité des 15/64 ans en 2006

Sources : APRAS- INSEE 2006

Population active selon la CSP - INSEE2006
Sud Gare



La proportion des cadres et professions intermédiaires est plus importante sur le quartier que sur l'ensemble de Rennes...

Mais les employés et ouvriers sont présents

Quelles difficultés sociales ?

Les demandeurs d'emploi

Sources : APRAS- Pôle Emploi mars 2010

- Le quartier sud gare présente le deuxième taux de demandeurs d'emploi le plus bas de la Ville après le quartier Jeanne d'Arc, Longs-champs, Beaulieu.
- Le nombre de demandeurs d'emploi augmente sur ce quartier comme dans les autres quartiers rennais.
- **1 029 demandeurs d'emploi*** habitent le quartier au 31 mars 2010 (contre 1 002 en mars 2009)
- Ils représentent près de **7,5 %** des demandeurs d'emploi de la ville
- Ils sont **plus diplômés** : 40% des demandeurs d'emploi de Sud Gare ont un niveau de formation supérieure contre 35,6 à Rennes

*Catégories 1 à 6 : personnes à la recherche d'une emploi à temps plein à durée indéterminée. Attention: les personnes à la recherche d'un emploi non inscrites à Pôle Emploi ne sont pas prises en compte dans ces chiffres.

Quelles difficultés sociales ?

Des personnes en situation de fragilité économique

Sources : APRAS- CAF 2008

- 1 123 ménages à bas revenus* habitent le quartier au 31/12/2009
- Ils représentent près de 6,7 % des ménages à bas revenus de la ville
- 715 ménages ont des revenus qui dépendent à 50% et + des prestations familiales sur le quartier au 31/12/2009
- Ils représentent 6,2 % des ménages dépendants à 50% et + des prestations familiales de la ville

*Cet indicateur CAF concerne les allocataires pour lesquels les revenus mensuels ne dépassaient pas 942€ pour une personne seule en 2009.

Quelles difficultés sociales ?

Les bénéficiaires du RSA (Revenu de solidarité active) Sources : APRAS- CAF 2009

- 498 bénéficiaires du RSA habitent le quartier au 31/12/2009
- Ils représentent près de 6,4% des bénéficiaires du RSA de la ville
 - 354 bénéficiaires du RSA socle habitent le quartier au 31/12/2009
 - Ils représentent 6,2 % des bénéficiaires du RSA socle de la ville
 - 208 bénéficiaires du RSA activité habitent le quartier au 31/12/2009
 - Ils représentent 6,4 % des bénéficiaires du RSA socle de la ville

Peu de logements locatifs sociaux

Au 1er janvier 2010	Logements familiaux (1)	Foyers (2)	Total parc social	Taux des logements sociaux (3)
Quartier Sud Gare	1215	16	1231	13,4 %
Ville de Rennes 1/1/2010	23 838	8 627	32 465	29,4 %

(1) Les logements familiaux sont les logements destinés aux familles.

(2) Les foyers sont les structures collectives de type, foyers personnes âgées, FJT, handicapés....

(3) Nombre Logements locatifs sociaux / Nombre total résidences principales

A noter : sur les 351 logements gérés par l'AIVS (agence immobilière à vocation sociale), 121 se situe sur le quartier.

- EuroRennes gares : 1 000 logements
- Alma : 390 logements, 1 crèche collective de 64 places
- La Madeleine : 600 logements
- Brasserie Saint-Hélier : 200 logements
- Rabelais Rouault : 314 logements, 1 EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) de 75 places

caravane des quartiers

en s'y retrouvant



PORTRAIT SOCIAL DE QUARTIER

Merci de votre attention